

Projektleitung Bauträgerprojekte (LPH 6-9 HOAI) Hochbau (m/w/d) Hannover oder Hamburg

Das Unternehmen | Die Unternehmung ist ein erfolgreicher, mittelständischer Bauträger in den Regionen: Hannover, Hamburg und Berlin. Für ihre Kunden ist sie ein zuverlässiger Partner für anspruchsvollen und hochwertigen Wohnungs- und Gewerbebau. Das 2016 gegründete Unternehmen ist eine Tochtergesellschaft einer Immobiliengruppe aus Hannover, die seit über 30 Jahren schwerpunktmäßig Wohnungs- und Gewerbeprojekte entwickelt.

Das Team | Neben der Geschäftsführung agieren über 20 Mitarbeiter*innen in den Bereichen: Planung, Bau- und Projektleitung Hochbau; Vermarktung / -steuerung; kaufmännische Abwicklung und Projektassistenz. Die Planungsleistungen (LPH 1-6) werden von der Schwestergesellschaft ausgebildet. Somit wird das Prinzip der Durchgängigkeit über alle Leistungsphasen erfüllt.

Die Position | Zur weiteren Entwicklung der Unternehmung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Standort Hannover oder Hamburg eine/n motivierte/n und engagierte/n Mitarbeiter*in für die Projektleitung Bauträgerprojekte (LPH 6-9 HOAI) Hochbau (m/w/d).

Die Aufgabe | Technische Bauherrenvertretung im Wohnungsbau (General- und Einzelunternehmen); Steuerung der Planungsbeteiligten; Objektüberwachung, vollumfängliche und selbstständige Projektleitung von Bauprojekten (LPH 8 HOAI); Begleitung, Koordination und Steuerung der Bauausführung bis zur Abnahme auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung, Ausführungsplanung, Leistungsbeschreibungen sowie allen technischen Vorschriften und anerkannten Regeln der Technik, mit dem Ziel der umfassenden Qualitätssicherung; Aufstellung und Überwachung von Bauzeitenplänen und Kostenbudgets; Verantwortung für die Erstellung von Leistungsverzeichnissen sowie Vorbereitung und Durchführung der Vergabe von Bauleistungen an ausführende Unternehmen (LPH 6+7 HOAI); Prüfung der Abrechnung von Bauleistungen; kundenorientierte Betreuung der Erwerber während der Bau- und Gewährleistungsphase; Bearbeitung von Nachträgen während der Baudurchführung sowie Koordination und Überwachung der Beseitigung von Baumängeln in der Gewährleistungsphase (LPH 9 HOAI) sowie Übernahme von Sonderaufgaben

Die Anforderung | Diplom-Ingenieur bzw. Bachelor / Master des Bauingenieurwesens oder der Architektur; idealerweise (mehrere Jahre) Berufserfahrung in der Bauleitung im Bereich Wohnungsbau; kommunikative Fähigkeiten sowie eine team- und kundenorientierte Arbeitsweise; hohes Maß an Sorgfalt, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Engagement; flexibel, belastbar und gewohnt an selbstständiges Arbeiten

Das Angebot | spannende Immobilien- und Bauprojekte; systematische Einarbeitung; die Chance, die Gebäude der Zukunft mitzugestalten; regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten; vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten in einem jungen Unternehmen; Firmenwagen mit Privatnutzung; Firmenevents; JobRad; außergewöhnlich angenehmes Arbeitsklima; viel Engagement und eine flache Hierarchiestruktur sowie schnelle Entscheidungswege